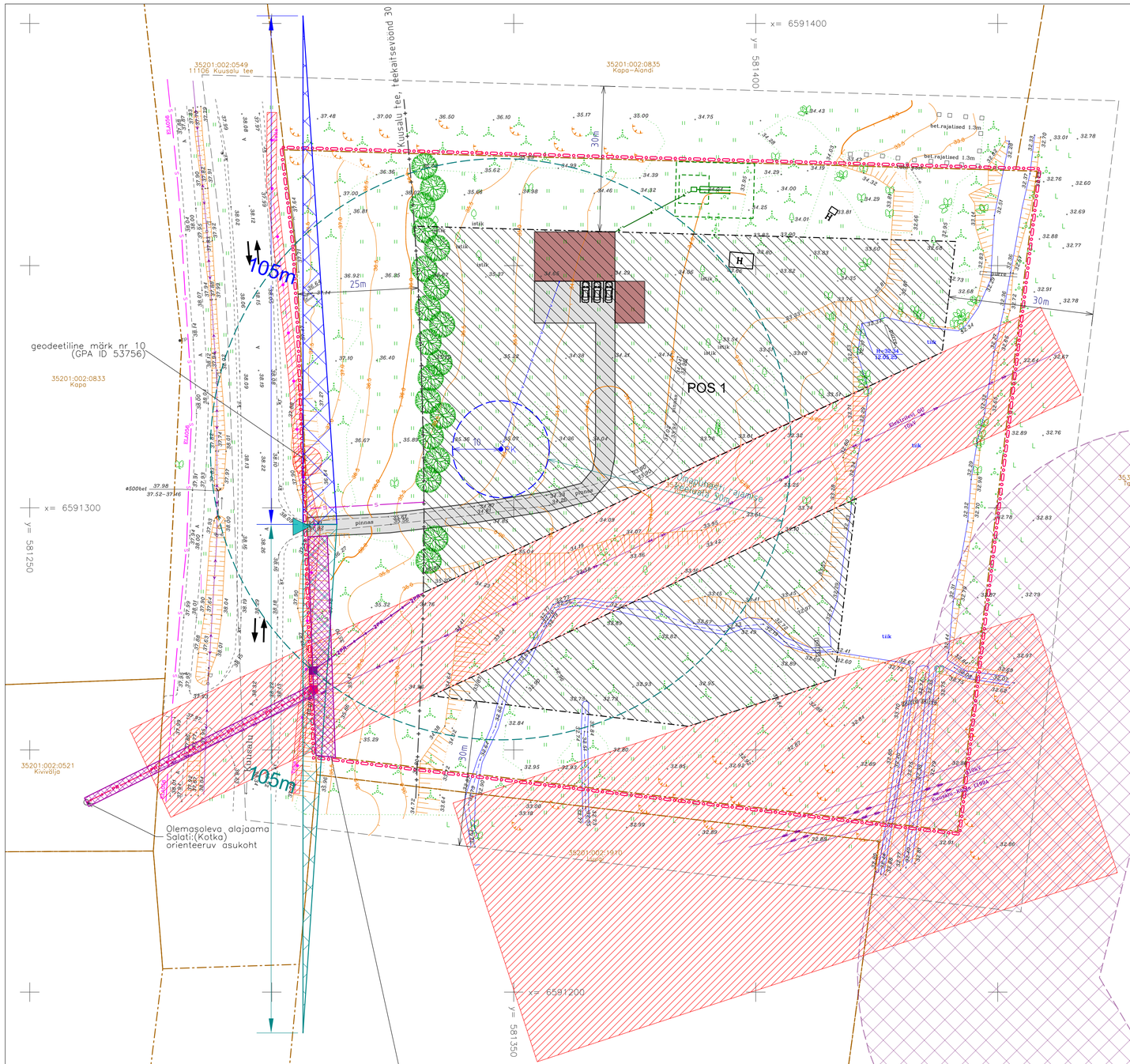

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasoleva katastriüksuse piir
- planeeritud krunt
- olemasolev hoone
- olemasolev põõsastik
- olemasolev heinamaa
- olemasolev okaspuu/ lehtpuu
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud hoone orienteeruv asukoht
- tee kaitsevöönd, 30m
- olemasolevad sõidusuunad
- planeeritud juurdepääsutee ja parkimisala
- juurdepääs krundile
- planeeritud parkimiskoht
- planeeritud kõrg-ja madalhaljastuses orienteeruv asukoht

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- keskpinge õhuliin 1-20 kV (kaitsevöönd 10 m mõlemal pool liini telge)
- kõrgepinge õhuliin 35-110 kV (kaitsevöönd 25 m mõlemal pool liini telge)
- kaitsevöönd

PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD

- planeeritud puurkaevu orienteeruv asukoht
- planeeritud veetrassi orienteeruv kulgemine
- reovee kohtkäitlusrajatise orienteeruv asukoht
- kanalisatsioonitrassi orienteeruv asukoht (ajutine lahendus)
- jaotuskilp ja liitumiskilp
- jaotuskilbi toitekaabel (paigaldatakse kinnisel meetodil)
- liitumiskilbist planeeritud madalpinge maakaabel
- sidetrass
- servituut/ isikliku kasutusõiguse ettepanek

NÄHTAVUSKOLMNURK (NÄHTAVUSALA VASAKULE)

NÄHTAVUSKOLMNURK (NÄHTAVUSALA PAREMALE)

DETAILPLANEERINGUGA MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSED

Pos nr/ Kinnistu nimi		Krundi pindala (m²)	Krundi sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala kokku (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)
Tammevase maaüksus	POS 1	18777	100% EP	7 (1 põhihoone, 6 ehitusloa-kohustuslikku abihoonet, sh ehitusetalise kohustuslikud)	450	9 m põhihoone, 5 m abihoone

Krundi kasutamise sihtotstarvete tähistamisel on lähtutud juhendist "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013" :

EP – üksikelamu maa

DETAILPLANEERINGUGA MÄÄRATUD ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE

Hoonete paigutus	Vaba
Hoone korruselisus	Põhihoonel 2 maapealset korrust, abihoonel 1 maapealne korrus. Lisaks on lubatud keldrikorrused nii põhihoonel kui ka abihoonetel.
Katusekalle ja harja suund	15° - 45°, katseharja suund vaba
Ehituslikud tingimused	Lubatud on kõik vundamendid (postvundament, lintvundament jne). Lubatud konstruktsioonid on puitkarkassmaja, kivimaja, palkmaja, moodulmaja. Varikatus võib olla postidel või kinni ehitatud (näiteks tuulekoda, veranda).
Põhilised välisviimistluse materjalid	Lubatud on kivi, puitlaudis, krohv, klaas (aknad-uksed), metall (vihmaveerennid jms). Välisviimistlusmaterjalid täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale. Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Abihoone ja piire peab sobima hoone arhitektuuriga.
Hoone tulepüsivusaste	minimaalselt TP3
Piirded	Piirete rajamine ei ole kohustuslik. Piirded tuleb lahendada ehitusprojekti koosseisus koos krundile sissepääsuasukoha valikuga ja arvestada lähipiirkonna väljakujunenud lahendust (peab tekkima ühtne stiil ja kõrgus). Piirete asukohad täpsustatakse ehitusprojekti koosseisus koos krundile sissepääsuasukoha täpse asukohaga. Piirete rajamisel tuleb lähtuda: -lubatud on rajada kuni 1,5 m kõrgune läbipaistev puit- või metallaed ja/või hekk. Hekk võib olla kuni 1,8 m kõrge. -keelatud on kasutada läbipaistmatuid piirdeid (aia pinnast minimaalselt 25% peab olema läbipaistev). -piirded peavad krundi hoonestusega moodustama ühtse terviku ning arvestama naaberkinnistutel kasutatud piirete kõrgustega; -keelatud on kasutada kõrgeid kivimüüre, läbipaistmatuid plankpiirdeid ja sepisaedu; -väravad ei tohi avaneda avalikult kasutatava tee poole, vajadusel kasutada liugväravat autode sissepääsul. Kui avalikuks kasutamiseks määratud teele kavandatakse värav, siis peab värav paiknema olemasolevast riigiteest tagasiastega (ca 7m), et värava avamist ootav auto ei takistaks liiklust riigiteel.
Tehnorajatised	Päikesepaneelid tuleb paigaldada hoonete katustele.

TELLIJA **Kuusalu Vallavalitsus /digiallkiri/** HUVITATUD ISIK **Triin Soon /digiallkiri/**	TÖÖ NIMETUS **KUUSALU KÜLA TAMMEVASE KINNISTU DETAILPLANEERING**		OBJEKTI AADRESS **Tammevase, Kuusalu küla, Kuusalu vald, Harjumaa**
TÖÖ NR **DP-25-03**	STAADIUM **DP**	JOONISE NIMETUS **PÕHIJOONIS koos tehovõrkude ja kitsendustega**	JOONISE TÄHIS **4**	MÕÕTKAVA **1:500**
LandComposition LandComposition OÜ Reg. kood 12976309 Postiaadress: Sõle 34-17 Tallinn 10319 Tel: (+372) 58 507 811 E-post: info@landcomposition.ee www.landcomposition.ee	PROJEKTIJUHT **KATI SOONVALD /digiallkiri/**	TEOSTUSAEG **november 2025**	MUUDETUD **jaanuar 2026**
	PLANEERIJA **KATI SOONVALD /digiallkiri/**	VASTUTAV SPETSIALIST **KATI SOONVALD** Magistrituunnistus nr MD 000627	